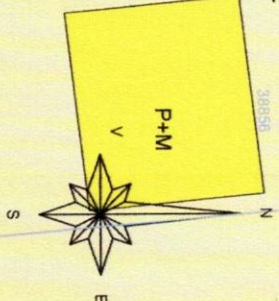


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



LEGENDA

- Teren recepție tehnică
- Gard
- Limita nr. cadastral
- Punct măsurat (coți)

TABEL DE COORDONATE		
Sistem de coordonate Stereo 70		
NUMĂR PUNCT	COORDONATE	
	Y	X
1	369464.209	397357.209
2	369464.821	397342.821
3	369396.786	397334.786
4	369396.413	397348.413
Suprafața teren recepție tehnică = 1000mp		

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII

Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj,

Str. Frâsinetului,

Tariaua 126, Parcela 28, nr. cadastral 39055

PLAȘA
Nr. 1

SCARA:

1:500

DENUMIREA LUCRĂRII:

Plan topografic necesar pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan, pentru construire locuință"

DATA:

26.07.2024

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"

municipiul Targu Jiu, str. Frasinetului, nr. FN, jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPOS			
	Suprafata	Procent	%
L	350.00 mp	35	%
Locuinte unifamiliale, anexe gospodaresti si functiuni complementare			
IS	0.00 mp	0.00	%
Instituti si servicii			
SC	0.00 mp	0.00	%
Spatii comerciale			
ZM	0.00 mp	0.00	%
Zona mixta			
Sa	0.00 mp	0.00	%
Agrement			
I	0.00 mp	0.00	%
Invatamant			
C	200.00 mp	20	%
Cai de comunicare			
din care:	100.00 mp	10	%
platforme carosabile	100.00 mp	10	%
SP	100.00 mp	10	%
platforme pietonale			
GC	450.00 mp	45	%
Spatii verzi			
SUPRAFATA STUDIATA	0.00 mp	0.00	%
Gospodarie comunală			
P.O.T. propus	1000.00 mp	100.00	%
C.U.T. propus	35 %		
1.05			

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TEREN PROPOS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- RETRAGERI PROPUSE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PE PARCELA / AMPLASAMENT
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- SPATII VERZI AMENAJATE

REGIM DE INALTIME:

P. P+1E, P+2E

FUNCTIUNI EXISTENTE / VECINATATI:

LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN INTRAVILAN
- TEREN EXTRAVILAN



NOTA: 1. La executie se vor respecta toate normele, normativete si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor. 2. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPICA ION DANIEL.

Verificator

NUME

NUME

SEMNATURA

Cerinta

REFERAT / EXPERTIZA NR.:

DATA:



ION XT GRAPHICS S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1,
Ap.3, Mun. 19-Jiu, Jud. Gorj
www.atelierdeproiectare.com

Nr. inreg.: J18/186/2012
CUI: 30028135

Beneficiar: OPRISOR NICOLETA
municipiul Targu Jiu, str. Zambilelor, bl.12, sc.1, et.2, ap.22, jud. Gorj

Proiect numarul: 12/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu	Planşa nr.:
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		1/500	"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. TIRIPICA I. ION DANIEL			REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	arh. TIRIPICA I. ION DANIEL		2024	-ZONIFICARE	A03